

PREGÃO 23/2007

RESPOSTA A QUESTIONAMENTO

Com referência à questionamentos efetuados pela empresa **ACTIVE ENGENHARIA LTDA.**, temos a informar:

- 1) Quais as capacidades das torres de resfriamento?
- 2) O laudo técnico das condições dos dutos e das bandejas dos Fancoil's quanto à proliferação de fungos e bactérias, conforme solicitado pela Contratante, não deveria ser executado somente após o laudo de análise do ar, conforme menciona a RE 09/03? Visto que este serviço só é necessário se a qualidade do ar estiver fora dos parâmetros, qual a necessidade da realização do mesmo?
- 3) Qual a metragem linear e diâmetro das tubulações de ferro que atendem ao sistema de água condensada dos Chiller's até o 6º andar até as torres?
- 4) Quem será responsável pelo fornecimento das peças e materiais? Se for a Contratada, os custos deverão estar inclusos na proposta comercial, ou serão ressarcidos pelo Contratante conforme sua utilização?
- 5) Quais as especificações (marca, modelo e capacidade) de todos os equipamentos envolvidos no escopo do edital?
- 6) Alguns serviços mencionados quanto à manutenção corretiva, deverão ser executados em oficinas credenciadas e autorizadas pelo fabricante. De quem será o custo destes serviços especializados?
- 7) Todos os serviços corretivos serão objeto de orçamento (material e mão-de-obra)?
- 8) Em caso da necessidade de análise do ar, que irá executar? A CONTRATADA ou A CONTRATANTE? Quantos pontos?
- 9) Caso a quantidade de ponto seja motivo de levantamento por conta da CONTRATADA. Qual a área climatizada por dutos no prédio?



RESPOSTA DE QUESTÕES DE 01 a 09:

Resposta questão 01: As Capacidades das Torres de Resfriamento são anotadas na vistoria pelo representante da empresa, pois as mesmas estão marcadas nas torres.

Resposta questão 02: O Edital pede o Laudo e o mesmo deve ser realizado e entregue para o designado do CRCSP para que o documento seja entregue ao SEESMT.

Resposta questão 03: A metragem linear é facilmente anotada pelo representante da empresa durante a vistoria, visto que aproximadamente 97% de sua extensão é aparente.

Resposta questão 05: A marca e modelo e demais detalhes dos equipamentos são facilmente visualizados pelo vistoriador, pois todos os equipamentos estão com suas placas de identificação.

Resposta questão 09: A área dos dutos é de fácil identificação na ocasião da vistoria.

Respostas às questões 04, 06, 07, 08 e parte da questão 09:

- **Se for Substituição:** Deverá ser apresentado orçamento para a devida aprovação pela Diretoria do CRCSP;
- **Manutenção Corretiva:** É por conta da empresa contratada inclusive reparos nas tubulações conforme descrito no escopo dos serviços constante no Edital;
- **Manutenção Preventiva:** Será realizado às segundas-feiras em horário comercial, deverá ser mantido um técnico apto para solucionar qualquer tipo de problema que possa paralisar o funcionamento do sistema de climatização;
- **Análise do Ar:** Deverá a empresa contratada, seguir o plano do PMOC e obedecer inclusive o que trata o item 02 (dois) do escopo dos serviços, constante no Edital, que trata da divisão em etapas do serviço a ser executado.

Sugerimos nova vistoria pela empresa, o qual será acompanhada pelo Chefe do Departamento de Manutenção, acompanhado por funcionário do Departamento de Compras e Licitações.

Sendo o que se apresenta, na oportunidade, e confiando em que haverá acolhida para o esclarecimento que se deseja obter, subscrevemo-nos.

São Paulo, 15 de maio de 2007.



JEFFERSON DI LORENZO GASCÓN
Pregoeiro