

PREGÃO 23/2007

RESPOSTA A QUESTIONAMENTO

Com referência à questionamentos efetuados pela empresa **ACTIVE ENGENHARIA LTDA.** e **EFFICIENT AIR**, temos a informar:

- 1) Quais as capacidades das torres de resfriamento?
- 2) O laudo técnico das condições dos dutos e das bandejas dos Fancoil's quanto à proliferação de fungos e bactérias, conforme solicitado pela Contratante, não deveria ser executado somente após o laudo de análise do ar, conforme menciona a RE 09/03? Visto que este serviço só é necessário se a qualidade do ar estiver fora dos parâmetros, qual a necessidade da realização do mesmo?
- 3) Qual a metragem linear e diâmetro das tubulações de ferro que atendem ao sistema de água condensada dos Chiller's até o 6º andar até as torres?
- 4) Quem será responsável pelo fornecimento das peças e materiais? Se for a Contratada, os custos deverão estar inclusos na proposta comercial, ou serão ressarcidos pelo Contratante conforme sua utilização?
- 5) Quais as especificações (marca, modelo e capacidade) de todos os equipamentos envolvidos no escopo do edital?
- 6) Alguns serviços mencionados quanto À manutenção corretiva, deverão ser executados em oficinas credenciadas e autorizadas pelo fabricante. De quem será o custo destes serviços especializados?
- 7) Todos os serviços corretivos serão objeto de orçamento (material e mão-de-obra)?
- 8) Em caso da necessidade de análise do ar, que irá executar? A CONTRATADA ou A CONTRATANTE? Quantos pontos?
- 9) Caso a quantidade de ponto seja motivo de levantamento por conta da CONTRATADA. Qual a área climatizada por dutos no prédio?

RESPOSTA DE QUESTÕES DE 01 a 09:

Após análise do Departamento de Manutenção desta casa, o mesmo nos informou que todas as questões elencadas acima, são respondidas na ocasião da vistoria.



- 10) Gostaria que fosse esclarecido o horário real para a prestação de serviços e também a quantidade de funcionários, junto as seguintes informações: se estes devem ser residentes; quantidade; necessidade de auxiliares; quantidade de auxiliares; informações complementares.

RESPOSTA DA QUESTÃO 10:

A equipe executora do PMOC deve ser dimensionada pela empresa vencedora do certame, não caberá ao CRCSP definir o número de funcionários, porém esse número de funcionários deverá ser suficiente, para a perfeita execução dos serviços sem prejuízo.

É solicitado à empresa vencedora do certame que nas segundas-feiras seja mantido um técnico para acompanhar o funcionamento do sistema em horário comercial, iniciando o acompanhamento no mesmo horário do CRCSP, ou seja, as 08h30m.

Sendo o que se apresenta, na oportunidade, e confiando em que haverá acolhida para o esclarecimento que se deseja obter, subscrevemo-nos.

São Paulo, 11 de maio de 2007.



JEFFERSON DI LORENZO GASCÓN
Pregoeiro